

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2014	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
2015	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2016	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
2017	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
2018	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
2019	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
2020	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04
2021	件数(件)	59	240	981	2,189	1,411	4,880
	(%)	1.2	4.9	20.1	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,394	2,051	2,225	2,180	1,918	2,097
	土地面積(㎡)	167.10	209.91	199.29	186.96	284.00	218.38
	建物面積(㎡)	74.70	92.16	105.68	114.00	149.64	121.09
2022	件数(件)	46	255	1,027	2,123	1,462	4,913
	(%)	0.9	5.2	20.9	43.2	29.8	100.0
	価格(万円)	1,760	2,126	2,328	2,251	1,950	2,167
	土地面積(㎡)	264.28	207.17	195.61	189.44	282.79	220.13
	建物面積(㎡)	77.61	91.53	106.57	114.11	150.96	121.99
2023	件数(件)	56	281	1,101	2,340	1,621	5,399
	(%)	1.0	5.2	20.4	43.3	30.0	100.0
	価格(万円)	1,438	2,003	2,301	2,233	1,774	2,089
	土地面積(㎡)	265.46	218.53	193.05	193.38	297.98	226.78
	建物面積(㎡)	77.74	91.82	105.15	115.09	151.74	122.47
2024	件数(件)	67	338	1,351	2,784	1,883	6,423
	(%)	1.0	5.3	21.0	43.3	29.3	100.0
	価格(万円)	1,611	2,117	2,399	2,236	1,780	2,124
	土地面積(㎡)	250.94	216.34	189.26	196.74	290.91	224.37
	建物面積(㎡)	82.46	90.21	105.20	114.09	151.75	121.67

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	6	17	91	172	240	526
	(%)	1.1	3.2	17.3	32.7	45.6	100.0
	価格(万円)	771	1,233	1,638	1,508	1,011	1,286
	土地面積(m ²)	124.79	191.25	225.32	219.79	357.12	281.40
	建物面積(m ²)	87.94	94.86	115.28	117.95	168.40	139.42
石川県	件数(件)	5	35	101	181	216	538
	(%)	0.9	6.5	18.8	33.6	40.1	100.0
	価格(万円)	1,558	1,665	2,526	2,091	1,515	1,908
	土地面積(m ²)	233.25	205.24	187.46	212.91	280.79	235.08
	建物面積(m ²)	65.27	85.68	103.56	115.89	156.05	127.26
福井県	件数(件)	0	4	32	77	78	191
	(%)	0.0	2.1	16.8	40.3	40.8	100.0
	価格(万円)	-	1,576	1,538	1,599	1,253	1,447
	土地面積(m ²)	-	187.74	182.89	209.93	354.90	264.14
	建物面積(m ²)	-	78.14	110.66	119.21	170.39	137.82
岐阜県	件数(件)	5	21	85	237	218	566
	(%)	0.9	3.7	15.0	41.9	38.5	100.0
	価格(万円)	1,096	1,505	1,401	1,400	1,046	1,265
	土地面積(m ²)	383.53	273.51	202.04	230.83	297.36	255.06
	建物面積(m ²)	75.29	83.58	96.36	113.00	143.15	120.69
静岡県	件数(件)	20	68	253	361	289	991
	(%)	2.0	6.9	25.5	36.4	29.2	100.0
	価格(万円)	1,087	1,225	1,894	1,855	1,630	1,741
	土地面積(m ²)	331.50	296.25	222.21	233.40	327.42	264.25
	建物面積(m ²)	62.99	83.78	103.12	114.18	148.37	118.21
愛知県	件数(件)	26	164	657	1,437	628	2,912
	(%)	0.9	5.6	22.6	49.3	21.6	100.0
	価格(万円)	2,484	2,926	2,973	2,725	2,753	2,796
	土地面積(m ²)	217.25	176.92	159.26	168.28	232.55	181.03
	建物面積(m ²)	105.02	95.45	106.14	113.12	150.48	118.54
名古屋市	件数(件)	12	79	246	372	154	863
	(%)	1.4	9.2	28.5	43.1	17.8	100.0
	価格(万円)	3,713	3,699	3,469	3,688	4,358	3,747
	土地面積(m ²)	171.96	111.32	129.22	148.67	206.53	150.36
	建物面積(m ²)	131.64	98.05	105.50	115.84	159.46	119.27
三重県	件数(件)	5	29	132	319	214	699
	(%)	0.7	4.1	18.9	45.6	30.6	100.0
	価格(万円)	752	1,217	1,785	1,715	1,195	1,541
	土地面積(m ²)	140.36	242.57	245.29	233.40	318.91	261.54
	建物面積(m ²)	60.82	84.85	103.13	114.77	138.95	118.34

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。